

DÉCISION N° 2026 - 018 du 21 juillet 2026

Portant

Mise à disposition temporaire d'une partie du domaine public communal pour
l'installation d'une guinguette éphémère

Cédric MAUREL, Maire de Bessières,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses article L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n° 2026 022 en date du 15 avril 2026 donnant délégation au maire des attributions énoncées par l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'attribution déléguée au maire par le Conseil municipal concernant la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

Vu le procès-verbal de la séance du Conseil municipal en date du 28 mars 2026, au cours de laquelle il a été procédé à l'élection du Maire ;

Vu la convention de mise à disposition temporaire du domaine public ;

Considérant qu'il convient de mettre à disposition temporairement une partie du domaine public communal à une société privée pour l'installation d'une guinguette estivale ;

Considérant la publicité qui a été réalisée le 22 juin 2026 sur le site internet de la mairie concernant cette mise à disposition temporaire du domaine public pour une guinguette éphémère ;

Considérant que suite à l'appel à manifestation d'intérêt réalisé le 22 juin 2026 sur le site internet de la mairie, la municipalité est favorable pour mettre à disposition temporairement une partie du domaine public à la société **PAMPA Café** ;

DÉCIDE

Article 1 : De conclure une convention de mise à disposition précaire, temporaire et révocable du domaine public communal annexée à la présente décision pour l'installation et l'exploitation d'une guinguette estivale sur une parcelle située entre la place de la Vierge et le belvédère à Bessières.

Article 2 : La présente occupation du domaine public est conclue pour une durée maximum de **6 mois** débutant le **17 aout 2026 se terminant le 31 octobre 2026 la première année**, renouvelable 3 fois par tacite reconduction.

Article 3 : Le prix de la redevance d'occupation du domaine public est de 300 euros par mois pendant la période d'activité et 100 euros par mois pendant la période hivernage la première année. La redevance est payable tous les mois à compter du premier jour d'occupation du domaine public soit le 17 aout 2026. En outre l'occupant devra s'acquitter des charges d'eau et électricité.

Article 4 : Les modalités de cette mise à disposition figurent dans la convention de mise à disposition temporaire du domaine public annexée à la présente décision.

Article 5 : Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision, qui fera l'objet des mesures de publication habituelles. Copie conforme sera adressée Monsieur le Préfet de Haute-Garonne.

Article 6 : La présente décision est susceptible d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Toulouse, dans le délai de deux mois à compter de son affichage et de sa notification.

Fait à Bessières, le 21 JUL. 2026

Le Maire,
Cédric MAUREL



CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

ENTRE :

La commune de Bessières,

Domiciliée au 29 place du Souvenir, 31660, Bessières,

Représentée par Monsieur Cédric MAUREL, Maire, agissant aux fins des présentes en vertu de la délégation qui lui a été consentie par la décision n° 2026 018 en date du 21 JUL. 2026

Ci-après dénommée « La commune »,

D'une part,

ET :

Madame BOUHANA Justine,

Gérante de la société **PAMPA Café**, Immatriculation RCS 102 128 774

Domicilié au 408, avenue de la gare, 31660 BESSIERES,

Ci-après dénommée « L'occupant »

D'autre part,

PRÉAMBULE

La commune de Bessières souhaite permettre au public de bénéficier, pour la période estivale, d'une animation de qualité et de bénéficier d'un lieu convivial et attractif par la mise en place d'une guinguette. Un appel à manifestation d'intérêt a été lancé. C'est dans ce cadre qu'elle procède à la passation de la présente convention d'occupation privative du domaine public.

Il est précisé que l'occupation accordée se fera en contrepartie du versement d'une redevance domaniale dont le montant sera fixé de façon forfaitaire, mensuel et révisable chaque année.

Tel est l'objet de la présente convention.

IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION :

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles l'occupant est autorisé, sous le régime des occupations temporaires du domaine public défini aux articles L2121-1 et L2122-1 à 3 du Code général de la propriété des personnes publiques, à occuper à titre précaire et révocable le domaine public pour l'exploitation d'une guinguette.

ARTICLE 1-1 :

L'occupant est autorisé à utiliser les lieux suivants : une parcelle d'une superficie d'environ 130 m² située sur le parvis de l'Espace Soleilha, le long d'une partie du parking, sur la plaine de Balza, 31660 BESSIERES en vue d'y assurer les aménagements nécessaires pour permettre la tenue d'activités de restauration, de vente de boissons et de leurs annexes (animations musicales et festives dans le cadre d'une guinguette).

L'occupant est réputé avoir visité le site avant la signature de la présente convention et l'accepte en l'état. Il déclare, à ce titre, parfaitement le connaître et renonce à se prévaloir auprès de la commune de tout recours pour vice caché ou défaut de la chose louée.

ARTICLE 1-2 :

Un plan du site, mentionné au point 1-1 ci-avant, est fourni en annexe n° 1 permettant de localiser précisément la zone concernée par la mise à disposition. Ce plan est signé par les parties et fait partie intégrante de la présente convention.

ARTICLE 1-3 :

La présente convention, non constitutive de droits réels, est consentie en vue de l'occupation du domaine public pour l'exploitation par l'occupant d'un espace de restauration, de vente de boissons et d'animations musicales et festives dans le cadre d'une guinguette.

ARTICLE 2 – RÉGIME JURIDIQUE :

La présente convention porte autorisation d'occupation temporaire. À ce titre, il constitue une location d'un terrain faisant partie du domaine public de la commune.

L'occupant est informé que la présente convention ne pourra constituer de droits réels sur les lieux mis à disposition. De ce fait, l'occupation est acquise à titre personnel, non cessible précaire et révocable. La convention étant conclue « intuitu personae », l'occupant ne peut céder son droit né de la présente, ni sous-traiter tant à titre gratuit qu'onéreux, tout ou partie de ses droits liés à l'occupation du domaine.

Le régime juridique étant celui de l'occupation du domaine public, l'occupant ne pourra en aucune façon se prévaloir de la législation commerciale. Est donc exclu expressément le champ d'application des baux professionnels et des baux commerciaux codifiés au code de commerce aux articles L.145-1 et suivants ainsi que les dispositions de la loi n°89-462 modifiée du 6 juillet 1989. Les dispositions de l'article L 2124-32-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques sont toutefois applicables.

ARTICLE 3 – DURÉE DE LA CONVENTION :

La présente convention, une fois signée par les deux parties, prend effet à compter du **17 août 2026 au 31 octobre 2026**, la première année, puis pour les années suivantes, la durée est fixée à six mois consécutifs maximum.

Elle sera renouvelable trois fois par tacite reconduction.

Les jours d'exploitation sont les suivants : du mardi au dimanche.

L'occupant est autorisé à procéder à l'aménagement de son établissement un mois avant

l'ouverture officielle de la guinguette, de même qu'il devra procéder au démontage et au repliement de ses installations une semaine maximum après la fermeture définitive.

ARTICLE 4 – REDEVANCE D'OCCUPATION ET CHARGES :

L'occupant bénéficiant d'une occupation privative du domaine public, la présente convention est consentie et acceptée moyennant une redevance de 300 euros par mois pendant la période d'activité et 100 euros par mois pendant la période hivernage la première année. Cette redevance sera revue à la hausse les années suivantes par le biais d'un avenant à la présente convention.

La redevance est payable tous les mois à compter du premier jour d'occupation du domaine public soit 17 août 2026.

En outre, l'occupant devra s'acquitter des charges d'eau et d'électricité.

ARTICLE 5 – RÉGLEMENTATION DE POLICE ET CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES :

L'occupant s'oblige à respecter les lois et règlements applicables à l'activité qu'il est autorisé à exercer. À ce titre, l'occupant doit engager les formalités administratives nécessaires afin de pouvoir obtenir les autorisations administratives et licences légales d'exploitation de débit de boissons correspondant à l'activité du lieu. L'occupant doit en disposer en permanence afin d'en justifier à la première demande. Les copies des licences doivent être affichées à la vue de tous les utilisateurs.

L'occupant veille à ce que les aménagements réalisés par ses soins soient en tous points conformes à la réglementation liée aux services proposés. À ce titre, il doit se soumettre pour l'exploitation du site, à l'ensemble des prescriptions administratives pouvant s'y appliquer et obtenir toutes les autorisations ou agréments nécessaires à l'exercice de ses activités et notamment en matière d'urbanisme et de normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), ainsi qu'en termes d'hygiène et de sécurité.

Seuls sont permis sur la surface mise à disposition, les équipements et installations démontables ou transportables ne présentant aucun élément de nature à les ancrer durablement au sol et dont l'importance et le coût sont compatibles avec la vocation du domaine et sa durée d'occupation, c'est-à-dire des installations qui peuvent être retirées sans avoir à être cassées.

L'occupant se conforme aux instructions et injonctions qui lui sont adressées par la commune ou ses représentants.

Le stationnement est strictement interdit sur le site. L'arrêt est autorisé pour les véhicules de livraison et de maintenance (de 08 heures à 10 heures), la dépose de personnes handicapées, étant précisé que cet arrêt de véhicule se fera sous l'entière responsabilité de l'occupant. L'occupant veillera à ce qu'aucun « affichage sauvage » dans la Ville ne soit effectué.

La musique diffusée doit être produite en respectant un volume sonore raisonnable et non susceptible de créer un trouble grave pour le voisinage, en accord avec l'arrêté préfectoral relatif à la lutte contre les bruits de voisinage du 23 juillet 1996.

L'occupant doit respecter les obligations horaires prévues par l'activité exercée, en accord

avec l'arrêté préfectoral réglementant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons dans le département de Haute-Garonne.

Le mobilier, les enseignes ou les devantures utilisées doivent aussi être en conformité avec les règlements communaux.

ARTICLE 6 – OBLIGATIONS DE LA COMMUNE :

La commune s'engage à :

- Mettre à disposition de l'occupant la zone d'une superficie de 130 m² située sur le parvis de l'Espace Soleilha, le long d'une partie du parking, sur la plaine de Balza 31600 BESSIERES matérialisée par le plan figurant en annexe de la présente ;
- Mettre à disposition un point d'eau potable et un coffret pour les branchements électriques. Ce coffret sera d'une puissance minimum de 12 KVA 60A doté de prises européennes ;
- Informer l'occupant au préalable de tous travaux qu'il serait amené à réaliser à cet endroit.

ARTICLE 7 – OBLIGATIONS DE L'OCCUPANT :

L'occupant s'engage à :

- Assurer l'entretien général et quotidien du site confié. En cas de manquement, le nettoyage sera effectué par le Propriétaire et facturé à l'occupant ;
- Acheminer les déchets aux points de collectes aux containers situés à proximité du site. Pour rappel, les collectes se font le mardi et vendredi matin. L'occupant s'engage à s'organiser de façon à ce que les déchets soient dûment traités ;
- Exercer son activité en prenant en compte la préservation de l'environnement du site, la sécurité des personnes et des biens, le respect des usagers et la tranquillité des riverains ;
- Être en mesure d'évacuer, si nécessaire (en cas de risque d'incendie par exemple), l'ensemble des éléments de l'installation (cuisine, buvette, mobilier) en moins de 12h00. La zone de repli sera déterminée avec la commune ;
- Démontet et retirer du site l'ensemble des installations à la fin de l'exploitation définitive (cf. article 3) ;
- Souffrir, sans indemnité, l'exécution de travaux sur le site par le Propriétaire. En cas de force majeure nécessitant la fermeture du site, l'occupant est invité à se rapprocher de la commune qui se réserve le droit d'appliquer une remise gracieuse de sa redevance au prorata de la durée de fermeture ;
- Réparer ou remédier à toute dégradation volontaire ou non qui serait liée à ses activités. En cas de manquement constaté, la commune se réserve la possibilité de remettre les lieux en état aux frais de l'occupant ;
- Régler tous les frais et taxes liés à son occupation et plus généralement, tous les

impôts, contributions et taxes, fiscales ou parafiscales, auxquels il est assujéti personnellement de manière à ce que la commune ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet. Un relevé de compteurs eau / électricité entrant/ sortant seront effectués pour facturer les consommations en fin de saison lors du dernier loyer prélevé ;

- Régler la redevance d'occupation domaniale définie à l'article 4 ;
- Respecter la législation en matière sanitaire, notamment les mesures barrières et la distanciation physique.

ARTICLE 8 - RESPONSABILITÉ :

L'occupant est responsable de tout dommage causé du fait de son activité, ses installations, son personnel et sa clientèle et supporte les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile susceptible d'être engagée.

À moins qu'il ne soit établi que le dommage a pour fait générateur une faute de la commune, l'occupant renonce à rechercher la responsabilité de la commune du fait des dommages causés au personnel ou aux biens de l'occupant.

L'occupant reste entièrement responsable de tous les objets qui lui appartiennent, pour lesquels une couverture d'assurances doit être souscrite et transmise à la commune. La commune ne pourra être tenu pour responsable de vols, de dégradations ou de méfaits commis sur du matériel ne lui appartenant pas.

L'occupant doit veiller à ce que les effectifs admis, ainsi que l'encadrement, soient conformes aux réglementations en vigueur sans pouvoir rechercher la responsabilité de la commune, ni entreposer des objets ou des produits présentant un danger ou un risque particulier.

ARTICLE 9 - ASSURANCES :

L'occupant s'engage à souscrire, durant la période de mise à disposition, les polices d'assurance nécessaires pour couvrir tous les risques découlant des activités commerciales organisées sur le site mis à disposition, y compris la responsabilité civile pour les dommages causés aux tiers.

Une copie des contrats doit être délivrée à la commune avant tout début d'exploitation du site.

L'occupant doit être en capacité de justifier de la souscription de ces contrats et du paiement des primes correspondantes sur simple demande de la commune.

ARTICLE 10 - RÉSILIATION :

En cas de non-respect des engagements de l'occupant ou de manquement aux lois et règlements en vigueur, le Propriétaire peut résilier la convention, après mise en demeure restée sans effet dans le délai imparti et sans préjudice du paiement de la redevance et des dommages et intérêts qui lui seraient dus. Cette résiliation peut aussi intervenir en cas de liquidation judiciaire de l'occupant ou de cessation de son activité.

Aussi, la commune peut, à tout moment, mettre fin à la présente convention avant son terme normal, pour des motifs d'intérêt général.

ARTICLE 11 - AVENANT :

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant avec l'accord des deux parties.

ARTICLE 12 - CONTENTIEUX :

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle.

En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal administratif de Toulouse.

Fait à Bessières, le 21 JUL. 2026 _ _ _

En deux exemplaires originaux,

Pour la commune,	Pour l'occupant,
Le Maire,   Monsieur Cédric MAUREL	Madame BOUHANA Justine