



## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal du mercredi 25 juin 2025

Le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni le Mercredi 25 juin 2025, à la Mairie de Bessières, 29 place du Souvenir, BESSIÈRES (31660), sous la présidence de Monsieur Cédric MAUREL, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : le jeudi 19 juin 2025. Affichage en mairie et distribution ce même jour, de l'ordre du jour, accompagné d'une note de synthèse et des documents annexes utiles à la préparation de la séance.

### Présents :

Monsieur Cédric MAUREL, Maire – Madame Christel RIVIERE – Madame Carole LAVAL – Monsieur Frédéric BONNAFOUS – Madame Françoise OLIVE – Monsieur Anthony BLOYET – Madame Alexia SANCHEZ - Monsieur Julien COLOMBIES, adjoint(e)s au Maire.  
Madame Véronique ANDREU – Madame Sylvie BUIGUES – Monsieur Gérard CIBRAY – Monsieur Jean Charles CONTE – Monsieur Ludovic DARENGOSSE - Monsieur Pierre ESTRYPEAU – Monsieur Michel FALCONNET – Madame Nathalie HERRANZ – Monsieur Benjamin HUC – Madame Marie-Hélène PEREZ – Madame Émilie PEZET, conseillers(ères) municipaux.

### Absents excusés avec pouvoir :

Monsieur Aâli HAMDANI à Monsieur Cédric MAUREL,  
Monsieur Bernard BERINGUIER à Madame Emilie PEZET,  
Madame Mylène MONCERET à Marie Hélène PEREZ,  
Monsieur Bastien YERLES MONCERET à Monsieur Ludovic DARENGOSSE

### Absents :

Jérôme BRIERE, Alexandre CHATAIGNER, Benoît MUNOZ, Élisabeth CORDEIRO

### Secrétaire de séance :

Madame Françoise OLIVE

- Composition légale du conseil municipal : 27
- Nombre de conseillers en exercice : 27
- Nombre de conseillers présents : 23
- Nombre de conseillers représentés : 4

---

2025-051 DOMAINE : Cession d'un terrain

---

Rapporteur : Madame François OLIVE

### ADOPTE

---

Votants : 23    Abstentions : 3    Exprimés : 20    Pour : 20    Contre : 0

---

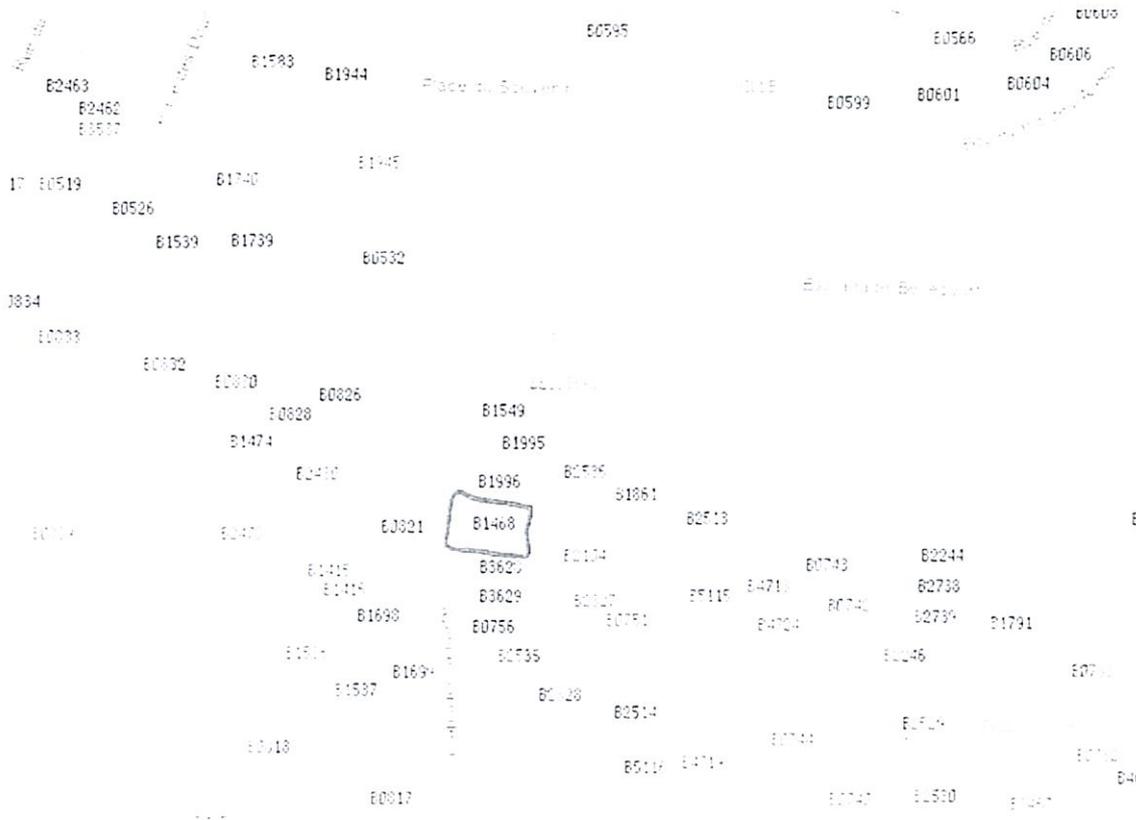
Abstentions : PEZET Émilie, BERINGUIER Bernard, BUIGUES Sylvie

Projet de délibération : Vente d'un terrain communal à Monsieur VARDANYAN Zaven et Madame VARDANYAN Tamara

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que par courrier en date du 03 avril 2025, Monsieur VARDANYAN Zaven et Madame VARDANYAN Tamara ont émis le souhait d'acquérir un terrain appartenant à la ville de Bessières afin de pouvoir réaliser un projet immobilier.

Madame la 5<sup>ème</sup> adjointe énonce qu'il appartient au Conseil municipal de statuer sur la cession de ce terrain.

- Désignation du bien : un terrain cadastré section B n°1468
- Vendeur : Commune de Bessières ;
- Acquéreurs : Monsieur VARDANYAN Zaven et Madame VARDANYAN Tamara
- Adresse du bien : 25 Avenue de la Gare, 31660 Bessières ;
- Valeur vénale établie par le service des Domaines : 23 000€ ;
- Superficie : 165 m<sup>2</sup>
- Prix : 42 000 € TTC ;
- Zonage PLU : UA



ENTENDU L'EXPOSÉ DE MADAME la 5<sup>ème</sup> ADJOINTE ET APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
LE CONSEIL MUNICIPAL,

- **APPROUVE** la cession du bien immobilier situé section B 1468 au prix de 42 000 € TTC ; constituant un lot hors lotissement communal 25 Avenue de la Gare. 31660

Bessières à Monsieur VARDANYAN Zaven et Madame VARDANYAN Tamara acquéreurs ;

- **AUTORISE et DONNE MANDAT** à Monsieur le Maire pour signer l'acte authentique du bien immobilier situé section B n°1468, et à conclure entre la commune de Bessières, en tant que vendeur, et Monsieur VARDANYAN Zaven et Madame VARDANYAN Tamara en tant qu'acquéreurs ;
- **AUTORISE et DONNE MANDAT** à Monsieur le Maire pour approuver et signer toute pièce, avenant, convention, acte, notification et autres documents nécessaires ou jugés utiles pour donner plein effet à la présente délibération, et de prendre toute mesure, réaliser toutes formalités et/ou opérations nécessaires

Ainsi fait et délibéré en Mairie,  
les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme, le Maire,

Cédric MAUREL



